

# 兀兰镇大翻新 将成北部之星

杨丹旭 报道  
yangdx@sph.com.sg

新加坡北部的兀兰将在未来五年至10年脱胎换骨，发展全新的标志性住宅项目，兴建兀兰医疗园区、市镇广场等新设施。居民到时也能沿着一条树林景观连道，从兀兰地铁站步行或骑脚踏车前往兀兰海滨休闲区。

国家发展部长黄循财昨天到兀兰镇中心，为“再创我们的家园”（Remaking Our Heartland，简称ROH）计划下兀兰的翻新计划展览主持揭幕。

他致词时说：“兀兰目前已是区域中心，也是前来我国的北部通道。我们会让它变得更好、更具活力，让它成为新加坡的‘北部之星’（Star of North）。”

兀兰市镇占地近1200公顷，其中480公顷可建造住宅。建屋发展局数据显示，截至去年3月，兀兰共有6万3000多个组屋单位，约24万2600个居民。

## 树林景观连道贯穿镇中心

根据规划，兀兰将发展两个主要住宅地段。其中，兀兰2道和兀兰5道交界处，将建造地标性住宅项目，最高可达30多层楼；共和理工学院西北部、毗邻海军部公园的地段则将发展以“丛林住宅”（Housing in the Woods）为主题的组屋区。根据业内人士估计，两个地段相信可建近1万个住宅单位。

为方便居民前往兀兰海滨休闲区，兀兰地铁站至兀兰海滨将兴建一条1.9公里长的树林景观连道（Woods Vista Gallery），居民可沿着连道散步、慢跑或骑脚踏车，连道将经过未来镇中心的地标性住宅、共和工院、



兀兰镇中心将兴建地标性住宅项目，最高可达30多层楼。一条1.9公里长的树林景观连道也将经过这里，让居民步行或骑脚踏车去北部海边。（建屋局构想图）

丛林住宅等，沿途有观景点和休息站。

兀兰目前有兀兰、马西岭和海军部三个地铁站，汤申—东海岸地铁线的兀兰北、兀兰转换站和兀兰南站预计在2019年建成。黄循财指出，加上从兀兰北衔接柔佛的新柔地铁系统，以及未来的南北廊道（North-South Corridor），兀兰的交通将更加四通八达。

除了镇中心一带，其他地点也有不

同发展。兀兰南站附近会兴建兀兰医疗园区（Woodlands Health Campus），当中包括急症医院、社区医院等设施。这个大型医疗设施预计本月动工，2022年起分阶段投入服务。

靠近马西岭站的兀兰市镇公园将翻新，改名“马西岭公园”，园内设新步行道、儿童游乐场，以及介绍兀兰历史的文化历史角落。

海军部地铁站附近也会有更多新设施，例如海军部村庄综合项目今年第三季落成，里面除了有给长者居住的三房式灵活单位，也有小贩中心、医疗中心、托儿所和护老设施等。

政府上月宣布征用旧兀兰中心部分地段，扩建现有的兀兰关卡，这将提高通关效率和加强保安，改善马西岭和兀兰地区的交通拥堵情况。

黄循财说，兀兰这些计划都是大规模改变，需要时间落实，不过他相信，未来五年，这些转型工程会逐步启动。

政府在2007年推出ROH计划，兀兰、大巴窑和白沙是第三批纳入计划的市镇，大巴窑和白沙的翻新计划也将在本月公布。

# 公园连道贯穿东西 形成兀兰社区走廊

杨丹旭 报道  
yangdx@sph.com.sg

兀兰将在翻新计划下开辟更多社区空间，例如把一条从东向西贯穿兀兰市镇的公园连道，打造成促进居民交流的社区走廊。

这条公园连道在南北地铁线的高架轨道下，长约四公里，当局将邀请公众提出点子，在沿

线一些地点设社区菜园、歇脚凉亭、游乐场等空间。这也意味着高架轨道下现有的空间会得到善用。

在建屋发展局昨天宣布的“再创我们的家园”（Remaking Our Heartland，简称ROH）计划下，兀兰除了兴建新的住宅和设施，也会翻新许多现有设施，例

如部分邻里中心会换新装，一些现有行人道边上会增设脚踏车道。

政府在2015年宣布在兀兰、大巴窑和白沙展开ROH计划后，邀请公众通过小组讨论提出意见。最多居民希望翻新计划能让市镇独具特色，有更多社区空间，并改善区内空间衔接。

## 居民期待散步到海滨

兀兰82街居民李丽娇（56岁，退休者）每星期有三四天会和丈夫散步到兀兰海滨，她最期待树林景观连道早日建成。

她说：“现在去海滨时走的人行道很窄，而且经常会有人骑脚踏车。树林景观连道上有专用

的人行道和脚踏车道，会更方便和安全，要是沿途有一些避雨的地方就更好。”

居民何明辉（35岁，工程师）偶尔带5岁的儿子搭巴士去兀兰海滨玩耍。他说：“有了树林景观连道，就能带他步行到海边，两公里的路程刚刚好。以后区内有更多脚踏车道，也能教他学骑车。”

住在兀兰圈的袁金英（58岁，行政助理）已和丈夫申购海

军部村庄二房式单位。她说：“海军部村庄地点便利，有小贩中心、商店等设施，特别是有医疗中心，很适合养老，我现在每天路过都会看一眼，希望早日建好。”

公众即日起至本月30日可到兀兰地铁站旁参观兀兰翻新计划展览，或上网 [www.hdb.gov.sg](http://www.hdb.gov.sg) 了解详情并分享意见。建屋局将参照公众反馈，与其他政府机构合力改进上述计划。

## 兀兰未来主要发展

### 兀兰海滨

设绿意盎然的小径和古早游乐场，成为兀兰居民休闲好去处

### 丛林住宅

享有海军部公园、柔佛海峡等景观，组屋区靠近未来的兀兰北地铁站

### 扩建兀兰关卡

旧兀兰中心地段将成为兀兰关卡扩建后的一部分，提高关卡通关效率

### 马西岭公园

兀兰市镇公园改名马西岭公园，增设步行道、游乐场及文化历史角落

### 树林景观连道

1.9公里长的连道让居民步行、跑步或骑车从兀兰地铁站前往兀兰海滨，沿途有观景点和休息站

### 社区走廊

南北地铁线高架轨道下公园连道附近的一些地点，引入社区菜园、休息亭等社区空间

### 兀兰新地标住宅

兀兰2道和5道交界处，兴建地标性住宅项目，结合步行街和社区设施，最高预计超过30层楼

### 市镇广场

兀兰地铁站旁兴建新的市镇广场，成为兀兰社区活动新枢纽

### 社区汇点

集合海军部村庄综合项目、海军部坊邻里中心、兀兰宇宙民众俱乐部

### 兀兰医疗园区

综合医疗设施中有急症医院、社区医院等，为北部居民提供医疗服务，预计2022年起陆续投入使用

资料来源 / 建屋局  
早报制图 / 张进培